PACTACION DE ITEMS NO PREVISTOS Nº 01

Tipo de contrato:	DE OBRA
Contrato de obra:	FDLUSACTO-292-2023
Contrato de Interventoría:	FDLUSACTO-307-2023
Objeto:	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52.".
Valor del contrato:	$425.099.990 (CUATROCIENTOSVEINTICINCO MILLONES NOVENTA Y NUVEN MIL NOVECIENTOS NOVENTA PESOS)
Fecha de inicio:	14 DE SEPTIEMBRE DE 2023.
Fecha de finalización:	24 DE FEBRERO DE 2024.
Contratante:	FDLUSA (ALCALDIA USAQUEN)
Contratista:	CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR
Interventor:	JET INGENIERIA
Supervisor FDLUSA:	Mónica Maldonado Rojas – Chrystel Bravo Segura
Plazo inicial:	5 meses

En la alcaldía local de Usaquen, entre los suscritos el señor **Jaime Andrés Vargas Vives, Alcalde Local de Usaquen**, en su calidad de supervisor del contrato en mención y con fundamento definido y tipificado por Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, los artículos 83 y 84 de la Ley 1474 de 2011, de conformidad por lo dispuesto en la Sentencia CE-SIII-E-24996 de 2013 y demás normas que las modifiquen, adicionen o deroguen y en las materias no reguladas en dichas leyes a las disposiciones civiles y comerciales. El Artículo 32 numeral 2, de la Ley 80 de 1993 **De los Contratos Estatales**, **Wilmar Andrés**

Goyeneche Montoya, identificado con la cedula de ciudadanía N° 1.015.392.343 de Bogotá, en su calidad de representante legal del **CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4** y **JORGE ELIECER TRUJILLO OROZCO**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 72.214.607 de Barranquilla, en su calidad de representante legal del **JET INGENIERIA S.A.S** proceden a generar el acta de pactación de ítems no previstos No. 01, referentes al contrato FDLUSACTO-292-2023.

CONSIDERANDO (JUSTIFICACIÓN)

1. Luego de realizar la revisión al presupuesto contractual con respecto a las cantidades reales de ejecución de obra, labor realizada en conjunto entre el contratista y la Interventoría del proyecto, se evidenció la necesidad de incluir ítems no previstos con la finalidad de realizar las actividades para adecuación del teatro SERVITA las cuales son necesarias para adecuaciones de baños mixto, baño niños y baño para personas con movilidad reducida, mantenimientos en trabajo de altura en fachada y recubrimientos en estructura de lámina fibrocemento superboard en muros internos del teatro.

2. Se da cumplimiento al objeto contractual optimizando los recursos disponibles y se ajustan las cantidades reales de acuerdo con lo evidenciado en campo.

ACUERDAN

3. Aprobar las siguientes actividades no previstas con sus respectivos Análisis de Precios Unitarios en Costo Total.

NP.	ITEMS NO PREVISTOS	UND	V.UNIT	CANT
NP1	PAÑETES LISO MUROS 1:3 (e=0,03m)	M2	$ 34,006	81,65
NP2	DILACIÓN PLASTICA EN Z	ML	$ 4,470	60,72

NP.	ITEMS NO PREVISTOS	UND	V.UNIT	CANT
NP3	MANTENIMIENTO DE MAMPOSTERIA EXISTENTE, INCLUYE LAVADO CON RINCE Y SELLADOR RESPECTIVO, APLICACIÓN DE HIDROFUGO 10 AÑOS (INCLUYE SUMINISTRO, APLICACIÓN Y LIMPIEZA).	M2	$ 34.586	465,82
NP4	DESMONTE DE APARATOS ELÉCTRICOS	UND	$ 4.048	10,00

	(CABLES, TOMAS, INTERRUPTORES, LUMINARIAS).			
NP5	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE LÁMPARA CUALQUIER TAMAÑO, (INCLUYE LIMPIEZA Y AJUSTE SI SE REQUIERE)	UND	$46.474	26,00
NP6	PUNTO SANITARIO PVC (4")	UND	$ 115.702	5,00
NP7	DESMONTE Y MONTAJE DE EQUIPOS DE SONIDOS EXISTENTES A DOBLE ALTURA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS).	UN	$ 558.113	2,00
NP8	ANCLAJE EPÓXICO 3/4" PROF 0.10M CON SIKADUR 42	UND	$ 17.947	14
NP9	BARRA DE SEGURIDAD FIJA EN ACERO INOXIDABLE PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	UND	$ 368.876	3,00
NP10	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	UND	$ 539.335	1,00
NP11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BISAGRA HIDRAULICA PARA PUERTA PRINCIPAL DE FACHADA.	UND	$ 657.609	4,00
NP12	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO PARA MAMPOSTERIA. CONCRETO F'C 21 MPA - 0.12x0.15 M.	ML	$ 64.523	11,90
NP13	DESMONTE, MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE GRIFERIA DE LAVAMANOS (INCLUYE REINTALACIÓN DE SISTEMA DE SENSOR DE GRIFERIA)	UND	$ 92.096	5,00

NP.	ITEMS NO PREVISTOS	UND	V.UNIT	CANT
NP14	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE PISO E=4CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M2	$ 13.949	26,28
NP15	DEMOLICION MUROS MAMPOSTERIA 0.15M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M2	$ 22.074	7,78
NP16	MURO EN BLOQUE N° 5 E=0,12M	M2	$ 51.918	14,62
NP17	LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE EN ZONA INFERIOR INTERNA DE TARIMA DE TEATRO (INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE MATERIAL).	M2	$ 7.362	130
NP18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA	ML	$ 14,541.00	17,50

	ESCOBA, PISO CERAMICA (SEGUN PISO INSTALADO)			
NP19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA PVC COLOR EXISTENTE O SIMILAR	ML	$ 14,717.00	61,07
NP20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARTON CORRUGADO	M2	$ 3,581.00	240
NP21	MEDIA CAÑA FUNDIDO EN SITIO Y PULIDO (GRANITO PULIDO a= 0,1 m)	ML	$ 45,952.00	39,30
NP22	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO PVC-S 3"	UND	$ 95,134.00	3,00
NP23	EXCAVACIÓN MANUAL CON RETIRO SUELO BLANDO	M3	$ 73,172.00	3,60
NP24	GRANITO ANCHO MAX 0.15(INCLUYE PULIDA)	ML	$ 77,841.00	2,75
NP25	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE TODO CIELO RASO PANEL 84R MADERABE HUNTER DOUGLAS (INCLUYE SUMINISTRO DE PANELES EN ZONAS CIELO RASO QUE SEAN REQUERIDAS)	M2	$ 137,094.00	489,58
NP26	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO TUBO PVC (INCLUYE INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO+CABLE+CAJA)	UND	$ 88.209,60	3,00
NP27	ESTRUCTURA METALICA PARA RECUBRIMIENTO EN LAMINAS DE FIBROCEMENTO Y TRATAMIENTO DE JUNTAS.	M2	$ 37.122,00	452,73

NP.	ITEMS NO PREVISTOS	UND	V.UNIT	CANT
NP28	SALIDA CON LUMINARIA PANEL LED RD 24 W	UND	$ 135,261	5.00
NP29	DESMONTE DE VIDRIO Y/O ESPEJO	M2	$ 5,552	4.53
NP30	ESPEJOS EN BAÑOS DE 4 MM FLOTADOS CON ESTRUCTURA E	M2	$ 312,287	2.73
NP31	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2	$ 31,785	15.15
NP32	BASE PLACA CONCRETO POBRE 1500 PSI, ACELERANTE E IMPERMEABILIZANTE	M3	$ 658,817	6.50

DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTA ACTA

- Análisis de Precios Unitarios del Ítem no previsto.
- Especificaciones técnicas de ítem no previsto.

Para mayor constancia firman las partes, a los tres días (03) del mes de noviembre de dos mil veinte y tres (2023).

WILMAR ANDRÉS GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
CONTRATISTA

JORGE ELIECER TRUJILLO OROZCO
Representante Legal
JET INGENIERIA SAS
INTERVENTOR

JAIME ANDRÉS VARGAS VIVES
Supervisor del Contrato
Alcalde Local de Usaquen